

(南校区)计算机实训楼维修改造 工程
造项目

招标工程量清单

招 标 人： _____
(单位盖章)

造价咨询人： _____
(单位盖章)

年 月 日

(南校区)计算机实训楼
维修改造项目 工程

招标工程量清单

招 标 人：_____
(单位盖章)

造 价 咨 询 人：_____
(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人：_____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：_____
(签字或盖章)

编 制 人：_____
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人：_____
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间： 年 月 日

复 核 时 间： 年 月 日

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑装饰工程

标段：（南校区）计算机实训楼维修改造项目

第 1 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
		拆除工程						
		室内						
1	011604002014	立面抹灰层拆除	1. 铲除原墙面涂料及腻子 2. 渣土运输自行考虑 3. 具体做法详见图纸、图集及相关规范要求	m2	796.16			
2	011604002015	立面抹灰层拆除	1. 现场状况较差部位，铲除原墙面至破损基层 2. 渣土运输自行考虑 3. 具体做法详见图纸、图集及相关规范要求	m2	41.9			
3	011604003013	天棚抹灰面拆除	1. 铲除天棚涂料及腻子 2. 渣土运输自行考虑 3. 具体做法详见图纸、图集及相关规范要求	m2	558.55			
4	011604003014	天棚抹灰面拆除	1. 现场状况较差部位，铲除天棚至破损基层 2. 渣土运输自行考虑 3. 具体做法详见图纸、图集及相关规范要求	m2	29.4			
		室外						
5	011605002010	立面块料拆除	1. 铲除外墙涂料（包含窗口、室外楼梯位置） 2. 拆除至基层 3. 渣土运输自行考虑 4. 具体做法详见图纸、图集及相关规范要求	m2	1926.55			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑装饰工程
 标段：（南校区）计算机实训楼维修改造项目
 第 2 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
6	011610002008	金属门窗拆除	1. 原有塑钢窗拆除（外窗纱窗保护性拆除，保留二次使用） 2. 现场窗台板如因拆窗导致破损，由投标单位修复 3. 渣土运输自行考虑 4. 具体做法详见图纸、图集及相关规范要求	m2	454.56			
7	011605002011	立面块料拆除	1. 铲除外墙方块造型 2. 拆除至基层 3. 渣土运输自行考虑 4. 具体做法详见图纸、图集及相关规范要求	m2	109.83			
8	011609001001	栏杆、栏板拆除	1. 拆除线脚构件 2. 渣土运输自行考虑 3. 具体做法详见图纸、图集及相关规范要求	m	126.52			
9	011607002002	防水层拆除	雨棚拆除（包含雨棚立面位置） 1. 拆除雨棚防水 2. 拆除雨棚找平层 3. 具体做法详见图纸、图集及相关规范要求	m2	27.74			
10	011607002003	防水层拆除	雨棚拆除（整个雨棚位置） 1. 拆除雨棚保温 2. 拆除雨棚涂料 3. 具体做法详见图纸、图集及相关规范要求	m2	52.73			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑装饰工程
 标段：（南校区）计算机实训楼维修改造项目
 第 3 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
11	010902004001	屋面排水管	雨水管 1. 保护性拆除 2. 外墙施工完后再次安装（包含整个配套配件）	m	131			
		分部小计						
		混凝土及钢筋混凝土工程						
12	010507007003	水簸箕	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C20 3. 具体做法详见图纸、图集及相关规范要求	m3	0.43			
		分部小计						
		门窗工程						
13	010807001007	金属(塑钢、断桥)窗	1. 75系单框三玻铝塑铝窗(5+12A+5+12A+5) 2. 含全部五金制作及安装 3. 具体做法详见图纸、图集及相关规范要求	m2	330.93			
14	010807001008	金属(塑钢、断桥)窗	1. 75系单框三玻铝塑铝窗(5+12A+5+12A+5)（圆形窗） 2. 含全部五金制作及安装 3. 具体做法详见图纸、图集及相关规范要求	m2	123.63			
15	010807004005	金属纱窗	1. 窗纱安装（窗纱二次利用） 2. 具体做法详见图纸、图集及相关规范要求	樘	192			
		分部小计						
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑装饰工程
 标段：（南校区）计算机实训楼维修改造项目
 第 4 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
		保温、隔热、防腐工程						
16	011001003011	保温隔热墙面	外墙保温-首层 1. 5厚抗裂抗裂聚合物砂浆内衬耐碱网格布一层（首层时抗裂聚合物砂浆压布两层） 2. 100厚岩棉保温层(A级)，密度140kg/m ³ ，导热系数<0.041m ² /K 3. 专用胶粘剂加锚固 4. 100mm*100mm1.5厚L型镀锌钢板，耐候密封胶封堵，聚乙烯泡沫塑料棒 5. 具体做法详见图纸、图集及相关规范要求	m ²	409.84			
17	011001003012	保温隔热墙面	外墙保温-二层及以上 1. 5厚抗裂抗裂聚合物砂浆内衬耐碱网格布一层 2. 100厚岩棉保温层(A级)，密度140kg/m ³ ，导热系数<0.041m ² /K 3. 专用胶粘剂加锚固 4. 具体做法详见图纸、图集及相关规范要求	m ²	1248.27			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑装饰工程
 标段：（南校区）计算机实训楼维修改造项目
 第 5 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
18	011001003013	保温隔热墙面	门窗口四周、及室外窗台板 1. 5厚抗裂抗裂聚合物砂浆内衬耐碱网格布包边 2. 30厚A级岩棉板 3. 具体做法详见图纸、图集及相关规范要求	m2	192.56			
19	011001003014	保温隔热墙面	门窗口四周 1. 加强耐碱玻纤网格布 2. 具体做法详见图纸、图集及相关规范要求	m2	336.98			
20	011001001002	保温隔热屋面	雨棚 1. 30厚A级岩棉板 2. 原有混凝土雨棚表面清理干净破损处修补 3. 30厚岩棉板胶浆粘贴、包含造型保温 4. 5厚抹面胶浆复合耐碱玻纤网格布 5. 具体做法详见图纸、图集及相关规范要求	m2	52.73			
21	011502004002	墙面腰线	1. 墙面保温腰线 2. 具体做法详见图纸、图集及相关规范要求	m	126.52			
22	011502004003	成品岩棉挂件	1. 200*2000成品岩棉挂件 2. 具体做法详见图纸、图集及相关规范要求	m	127.76			
		分部小计						
		屋面及防水工程						
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑装饰工程
 标段：（南校区）计算机实训楼维修改造项目
 第 6 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
23	010902001002	屋面卷材防水	雨棚 1. 3+3SBS改性沥青防水卷材, 低温柔度-25℃（包含上返） 2. 最薄处20厚1:25水泥砂浆找平层兼找坡, 向排水方向找坡3% 3. 具体做法详见图纸、图集及相关规范要求	m2	27.74			
24	011407001019	墙面喷刷涂料	雨棚 1. 刮柔性耐水腻子两遍磨平, 一底二涂饰面涂料 2. 具体做法详见图纸、图集及相关规范要求	m2	31.48			
		分部小计						
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程						
25	011407001021	墙面喷刷涂料	墙面 1. 乳胶漆一道, 乳胶漆内墙涂料一道 2. 封闭底涂料一道 3. 刮腻子2遍 4. 具体做法详见图纸、图集及相关规范要求	m2	796.16			
26	011201004008	立面砂浆找平层	1. 墙面现场情况较差部分, 使用5-8厚聚合物水泥砂浆修补 2. 具体做法详见图纸、图集及相关规范要求	m2	41.9			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑装饰工程

标段：（南校区）计算机实训楼维修改造项目

第 7 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
27	011502004004	外墙凹槽	1. 外墙20mm凹槽砂浆填实 2. 具体做法详见图纸、图集及相关规范要求	m	540.67			
		分部小计						
		天棚工程						
28	011407002007	天棚喷刷涂料	1. 白色乳胶漆饰面 2. 2厚面层耐水腻子刮平 3. 5厚底基防裂腻子分遍刮平 4. 具体做法详见图纸、图集及相关规范要求	m2	587.95			
29	011301001007	天棚抹灰	1. 天棚现场情况较差部分，使用5-8厚1:0.5:3水泥石膏砂浆修补 2. 具体做法详见图纸、图集及相关规范要求	m2	29.4			
		分部小计						
		油漆、涂料、裱糊工程						
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑装饰工程
 标段：（南校区）计算机实训楼维修改造项目
 第 8 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
30	011407001022	墙面喷刷涂料	1. 真石漆饰面（灰白色） 2. 弹性底涂，柔性耐水腻子 3. 6厚DP M20砂浆（1:2.5水泥砂浆）压实抹平 4. 1.5mm厚JS-III聚合物水泥防水涂料防水层 5. 5mm厚聚合物水泥防水砂浆（兼找平层） 6. 界面剂一道 7. 基层砖墙体（5mm聚合物水泥防水砂浆修补，总修补量为墙面工程量5%） 8. 具体做法详见图纸、图集及相关规范要求	m2	1926.8			
31	011407001023	墙面喷刷涂料	室外楼梯处 1. 真石漆饰面（颜色同外墙） 2. 弹性底涂，柔性耐水腻子 3. 5mm厚抗裂聚合物砂浆内衬耐碱网格布一层 4. 具体做法详见图纸、图集及相关规范要求	m2	185.71			
32	011405001003	金属面油漆	1. 室外栏杆除锈一遍 2. 防腐漆2遍 3. 刷氟碳漆2遍 4. 具体做法详见图纸、图集及相关规范要求	m2	40.85			
		分部小计						
		其他装饰工程						
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 建筑装饰工程

标段：(南校区)计算机实训楼维
修改造项目

第 9 页 共 9 页

[illegible]

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

总价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑装饰工程
 标段：（南校区）计算机实训楼维修改造项目
 第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001001	安全文明施工费	分部分项合计+单价措施项目费-分部分项设备费-单价措施项目设备费	3.28				
2	011707002001	夜间施工费	分部分项计费人工费+单价措施计费人工费	0.12				
3	011707004001	二次搬运费	分部分项计费人工费+单价措施计费人工费	0.12				
4	011707005002	冬季施工增加费	分部分项冬季施工人工预算价+分部分项冬季施工机具预算价+单价措施冬季施工人工预算价+单价措施冬季施工机具预算价	0				
5	011707005001	雨季施工增加费	分部分项计费人工费+单价措施计费人工费	0.11				
6	011707007001	已完工程及设备保护费	分部分项计费人工费+单价措施计费人工费	0.11				
7	01B001	工程定位复测费	分部分项计费人工费+单价措施计费人工费	0.08				
8	01B002	专业工程措施项目费						
合 计								

编制人（造价人员）：
 复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 建筑装饰工程

标段：(南校区)计算机实训楼维修改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 建筑装饰工程

标段：(南校区)计算机实训楼
维修改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计费率(%)	金额(元)
1	规费	[(A) + (B) + (C) +人工 费价差] ×费率			
1.1	社会保险费	养老保险费+医疗保险费+失 业保险费+工伤保险费+生育 保险费			
1.1.1	养老保险费	计费人工费+人工价差		16	
1.1.2	医疗保险费	计费人工费+人工价差		7.5	
1.1.3	失业保险费	计费人工费+人工价差		0.5	
1.1.4	工伤保险费	计费人工费+人工价差		1	
1.1.5	生育保险费	计费人工费+人工价差		0.6	
1.2	住房公积金	计费人工费+人工价差		5	
1.3	环境保护税	按实际发生计算			
2	税金	[(一) + (二) + (三) + (四) - (3) - (4) -甲供材料费] ×税率		9	
合 计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：计算机楼-室外机及监控设备

标段：（南校区）计算机实训楼维修改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
		整个项目						
1	030701003002	空调室外机	1. 名称：空调室外机保护性拆除、安装（利旧） 2. 拆除妥善保管，待外墙真石漆施工后，按照原位置安装恢复，确保使用畅通。 3. 满足图纸及技术规范要求	台	40			
2	030507008004	监控摄像设备	1. 名称：监控设备拆除、安装（利旧） 2. 拆除妥善保管，待外墙真石漆施工后，按照原位置安装恢复，确保使用畅通。 3. 满足图纸及技术规范要求	台	14			
		分部小计						
		措施项目						
3	031301017025	脚手架搭拆		项	1			
		分部小计						
本页小计								
合 计								

总价措施项目清单与计价表

工程名称：计算机楼-室外机及监控设备

标段：（南校区）计算机实训楼维修改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	031302001001	安全文明施工费	分部分项合计+单价措施项目费-分部分项设备费-单价措施项目设备费	2.72				
2	031302002001	夜间施工费	分部分项计费人工费+单价措施计费人工费	0.12				
3	031302004001	二次搬运费	分部分项计费人工费+单价措施计费人工费	0.12				
4	031302005002	冬季施工增加费	分部分项冬季施工人工预算价+分部分项冬季施工机具预算价+单价措施冬季施工人工预算价+单价措施冬季施工机具预算价	0				
5	031302005001	雨季施工增加费	分部分项计费人工费+单价措施计费人工费	0.11				
6	031302006001	已完工程及设备保护费	分部分项计费人工费+单价措施计费人工费	0.11				
7	03B001	工程定位复测费	分部分项计费人工费+单价措施计费人工费	0.08				
8	03B002	专业工程措施项目费						
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 计算机楼-室外机及监控设备

标段：(南校区)计算机实训楼维修改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
合 计				

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

