

政府采购项目采购需求

项目名称：山东交通学院长清校区机电楼计算机实训机房地板更换维修项目

所属年度：2026

编制单位：山东交通学院

编制时间：2026 年 07 月

一、项目总体情况

- 1、项目名称： 山东交通学院长清校区机电楼计算机实训机房地板更换维修项目
- 2、项目所属年度： 2026
- 3、项目所属分类： 工程
- 4、预算金额（元）： 542,327.22 ， 大写（人民币）： 伍拾肆万贰仟叁佰贰拾柒元贰角贰分

- 5、项目概况：

本项目为山东交通学院长清校区机电楼计算机实训机房地板更换维修项目，为改善学校计算机实训教学环境，本项目拟对长清校区机电楼计算机机房的防静电地板进行更换维修，机房数量为8间、维修面积约1210 m²，本项目主要包括对机房内原有地板的拆除、新瓷砖的铺设、原有计算机线缆的拆除、重新进行机房内的综合布线、机房内的电脑桌椅重新安装等。

6、本项目是否有为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商： 否

二、项目需求调查情况

依据《政府采购需求管理办法》的规定，本项目不需要需求调查，具体情况如下：

- 1、需求调查方式

- 2、需求调查对象

- 3、需求调查结果

- 1) 相关产业发展情况
- 2) 市场供给情况
- 3) 同类采购项目历史成交信息情况
- 4) 可能涉及的运行维护、升级更新、备品备件、耗材等后续采购情况
- 5) 其他相关情况

三、项目采购实施计划

- 1、采购组织形式： 分散采购
- 2、采购方式： 竞争性磋商
- 3、本项目是否单位自行组织采购： 否
- 4、是否采购环境标识产品： 是
- 5、是否采购节能产品： 否
- 6、项目的采购标的是否包含进口产品： 否
- 7、采购标的是否属于政府购买服务： 否
- 8、是否属于政务信息系统项目： 否
- 9、是否属于高校、科研院所的科研仪器设备采购： 否
- 10、是否属于PPP项目： 否
- 11、是否属于一签多年项目： 否

四、项目需求及分包情况、采购标的

- 1、执行政府采购促进中小企业发展的相关政策

采购包 1：属于专门中小企业采购，预留比例为 100%。

2、采购标的

采购包 1：

采购包预算金额（元）：542,327.22

采购包最高限价（元）：542,327.22

序号	标的名称	数量	标的金额（元）	计量单位	所属行业	是否核心产品	是否允许进口产品	是否属于节能产品	是否属于环境标志产品
1	机电楼计算机实训机房地板更换维修	1.00	542,327.22	项	建筑业	否	否	否	是

3、评审方法

采购包 1：综合评分法

采购包 1：

序号	采购品目名称	标的名称	产品名称
不涉及			

4、联合体投标

采购包 1：不接受

5、合同分包选项

采购包 1：不允许分包；

6、拟采购标的的技术要求

采购包 1：

标的名称：机电楼计算机实训机房地板更换维修

序号	参数性质	技术要求名称	技术参数与性能指标
1		施工质量及技术要求	（1）供应商应具有明确的实施方案，按照国家有关规范或标准进行施工，实施过程中应采用最新的、最全面的规范或标准。
2		施工质量及技术要求	（2）供应商应明确派出经验丰富、能力较强的工程师担任本工程的现场施工指导，并提供拟派工程师和实施人员的名单。
3		施工质量及技术要求	（3）供应商必须执行国家及山东省及济南市颁布的有关施工技术安全和文明施工标准。
4		施工质量及	（4）供应商所提供的服务承诺须具有针对性，切实有利于项目实施，

		技术要求	并满足采购人实际需求。
5		施工质量及技术要求	(5) 项目施工过程中出现安全、环境、质量问题, 均由成交供应商自行承担。
6		施工质量及技术要求	(6) 施工时必须及时清理现场的垃圾。
7		施工质量及技术要求	(7) 项目在施工期产生的施工机械噪声、尾气及扬尘会在一定程度上影响师生日常活动, 应采取必要措施最大限度地减轻项目实施所造成的负面影响。
8		施工质量及技术要求:	(8) 施工阶段, 项目所在区域通行将受到一定影响。制定临时通行组织方案, 合理引导通行, 最大限度降低项目实施对区域通行产生的不利影响。
9		施工质量及技术要求	(9) 开工前场地清理(包括附着物)由成交供应商负责, 所需费用包含在投标报价中。
10		施工质量及技术要求	(10) 施工过程中应确保沿线道路随时畅通, 及时清理路面, 保护沿线设施, 所需费用包含在投标报价中。
11		施工质量及技术要求	(11) 因施工需要拆除的设施及构筑物(不包括需要拆除的地上建筑物)应按原标准予以恢复, 所需费用包含在投标报价中。
12		施工质量及技术要求	(12) 因施工造成的公共设施、构筑物, 各类管线、缆等财产损失, 由成交供应商予以处理以至全部赔偿。
13		施工质量及技术要求	(13) 无论是在投标报价还是在施工过程中, 供应商均应最大限度的减少对周围建筑物、构筑物等的影响, 采取有效的施工方法、施工措施对周边的建筑物、构筑物等予以保护, 相关的措施费用含在投标报价中。
14		施工质量及技术要求	(14) 安全文明施工、公共利益的保护等问题成交供应商必须考虑, 相关费用包含在投标报价中。
15		施工质量及技术要求	(15) 因成交供应商原因造成的工程返工, 返工的工程量不予计量, 工期不予顺延, 并承担相应责任。
16		施工质量及技术要求	(16) 专门用于本工程的所有设备、设施和材料一经运至现场, 即应被视为是专门供本工程施工使用, 由成交供应商负责保管, 到场装卸、二次倒运及保管费由成交供应商自行承担。
17		施工质量及技术要求	(17) 成交供应商负责工程开工至工程终验前的工程维护和保养工作。
18		施工质量及技术要求	(18) 成交供应商不允许转包、分包, 一旦查出立即取消其成交资格。
19		施工质量及技术要求	(19) 标准及验收: 本项目采购标的需满足现行国家、省、市等相关的法律、行政法规以及行业标准、规范性文件规定。由采购人使用单位组织验收, 验收所产生的相关费用均由成交供应商承担。项目验收须执行国家相关验收标准, 满足采购人要求等。
20		施工质量及技术要求	(20) 文明施工, 工完场清。供应商应充分考虑扰民及周边关系的协调问题, 费用自行承担。施工中严格按照当地环保、环卫、渣土办等规定施工, 否则自行承担各种损失和费用。施工中所涉及到的土方、建筑垃圾, 采购人不指明运输距离和取弃土点, 供应商根据现场情况结合济南市有关规定自行考虑, 费用自行承担。
2		施工质量及	(21) 供应商对其在本项目实施过程中以及项目验收后保修期内因

1		技术要求	供应商单方面原因造成的死亡、人身伤害、财产损失、损害以及任何其他损失、损害和引起的费用和开支承担责任。
2		施工质量及技术要求	(22) 签订合同前, 成交供应商须为本项目施工人员购买人身意外保险。
2		施工质量及技术要求	(23) 施工所用所有材料均要求为国家环保材料, 供应商要在施工进场时出具所有装饰材料的检测检验报告、合格证和进货渠道。

7、供应商一般资格要求

采购包 1:

序号	资格审查要求概况	评审点具体描述
1	具有独立承担民事责任的能力	法人或其他组织的营业执照等证明文件或自然人的身份证明复印件（加盖公章）
2	具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度	经审计的 2025 年度审计报告或银行出具的近三个月内的资信证明复印件（加盖公章）
3	具有履行合同所必需的设备和专业技术能力	具有履行合同所必需的设备和专业技术能力声明函及相关证明材料
4	具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录	近 6 个月任意一个月依法缴纳税收和社会保障资金记录凭证, 缴纳税收的证明材料是指供应商参加采购活动前近 6 个月任意一个月的缴纳税收的凭据。缴纳社会保障资金的证明材料是指参加采购活动前近 6 个月任意一个月的缴纳社会保险的凭据（专用收据或社会保险缴纳清单），其他组织和自然人也需要提供缴纳税收的凭据和缴纳社会保险的凭据。 注：1. 在山东省境内注册的供应商人参与本项目，且可通过“中国山东政府采购网”查询缴纳税收和社会保障资金信息的，可在响应文件中提供《依法缴纳税收和社会保障资金承诺函》，同时提供系统截图； 2. 依法免税或不需要缴纳社会保障资金的供应商，应提供相应文件证明其依法免税或不需要缴纳社会保障资金。缴纳税收 0 申报的须提供无（不）欠税证明材料
5	参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录	参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录的声明函
6	供应商关联关系说明	供应商须提供单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商不得参加同一合同项下的采购活动的承诺书，并附《供应商关系单位情况说明表》复印件并加盖公章
7	供应商无不良信用记录	供应商在“信用中国”网站（ www.creditchina.gov.cn ）、中国政府采购网（ www.ccgp.gov.cn ），对供应商截止到投标截止时间的信用记录进行审查，对列入失信被执行人、重大税收违法失信主体名单、政府采购严重违法失信行为记录名单（供应商可提供，但以代理机构现场查询为准）
8	符合法律、行政法规规定的其他条件	符合法律、行政法规规定的其他条件。

件	
---	--

8、供应商特殊资格要求

采购包 1:

序号	资格审查要求概况	评审点具体描述
1	(1) 供应商具有建筑工程施工总承包三级及以上（含三级）或建筑装饰装修专业承包二级及以上（含二级）资质；（2）供应商具有有效的安全生产许可证；（3）拟派本项目的项目经理需具有建筑工程专业二级及以上注册建造师证书及安全生产考核合格证书（B 证），且未在其他正在施工或正在承接的项目中担任负责人	(1) 供应商具有建筑工程施工总承包三级及以上（含三级）或建筑装饰装修专业承包二级及以上（含二级）资质；（2）供应商具有有效的安全生产许可证；（3）拟派本项目的项目经理需具有建筑工程专业二级及以上注册建造师证书及安全生产考核合格证书（B 证），且未在其他正在施工或正在承接的项目中担任负责人

落实政府采购政策的资格要求

采购包 1:

资格审查要求概况	评审点具体描述
本采购包属于专门面向中小企业采购。	本采购包为专门面向中小企业采购，供应商须提供中小企业声明函。监狱企业、残疾人福利性单位视同小型、微型企业。

9、分包的评审条款

采购包 1:

评审内容		评审标准		
分值构成		技术部分 57.00 分 商务部分 18.00 分 报价得分 25.00 分 附加分 2.88 分		
评审因素分类	评审内容	具体标准和要求	分值	客观/主观
技术评审	施工方法及技术措施	根据供应商提供的主要施工方法及技术措施等进行综合评审，内容完整、切实可行，得 10 分，每存在一处不合理或不足或缺乏针对性扣 0.5 分，扣完为止。缺项不得分。	10.00	主观
	质量保证措施	根据供应商提供的施工质量保证措施进行综合评审，措施完善可靠，切实可行，能保证工程质量，整个工程有完善的质量保证体系，并针对本工程的特点制定出相应的质量控制措施，得 8 分，每存在一处不合理或不足或缺乏针对性扣 0.5 分，扣完为止。缺项不得分。	8.00	主观
	进度保证措施	根据供应商提供的施工进度计划及保证措施进行综合评审，措施科学、合理且符合总工期要求，得 6 分，每存在一处或不足或缺乏针对性扣 0.5 分，扣完为止。缺项不得分。	6.00	主观
	安全文明措施	根据供应商提供的施工安全文明措施进行综合评审，措施科学、合理，应急预案可行，得 8 分，每存在一处不	8.00	主观

		合理或不足或缺乏针对性扣 0.5 分，扣完为止。缺项不得分。		
	环保、噪音措施	根据供应商提供的环保措施、噪音防治措施进行综合评审，措施科学合理，得 7 分，每存在一处不合理或不足或缺乏针对性扣 0.5 分，扣完为止。缺项不得分。	7.00	主观
	重点、难点和解决方案	根据供应商提供的对于施工技术、工艺及工程实施的重点、难点理解和解决方案进行综合评审，方案可行性高，对本项目重点、难点理解具有针对性的，得 8 分，每存在一处不合理或不足或缺乏针对性扣 0.5 分，扣完为止。缺项不得分。	8.00	主观
	样品	根据供应商所提供材料样品的功能、品牌、型号、质量、检测报告等相关情况进行综合评审，满分 10 分，每存在一处不合理或不足或缺乏针对性扣 1 分，扣完为止。缺项不得分。	10.00	主观
商务评审	业绩	供应商自 2023 年 7 月 1 日至今承担的类似工程业绩，合同首页（载明甲乙双方、项目名称）、工程内容与合同金额关键页、落款签字盖章尾页，每提供一份得 2 分，最多得 6 分。注：需提供完整合同扫描件并加盖公章附在响应文件中，否则业绩不予认可。	6.00	客观
	人员配备情况	根据供应商的人员配备情况进行综合评审，项目经理、主要技术负责人、工程技术人员等配备合理，满足工作要求，得 7 分；每存在一处不合理或不足扣 0.5 分，扣完为止。缺项不得分。	7.00	主观
	报价合理性	根据供应商的报价清单与综合单价分析表，对供应商报价的完整性、合理性、与市场价格的偏差程度、是否低于成本报价等进行评价，并结合其施工方案、投入的人工及机械情况，判定其报价是否合理，满分 5 分，每存在一处不合理或不足或缺乏针对性扣 1 分，扣完为止。	5.00	主观
价格评审	投标价格得分	以满足竞争性磋商文件要求且最后报价最低的供应商的价格为磋商基准，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算：磋商报价得分 = (磋商基准价 / 最后磋商报价) × 25% × 100。	25.00	客观
附加分	节能环保政策	根据《山东省节能环保产品政府采购评审办法》（鲁财库〔2007〕32 号）规定，采用最低评标价法评标的项目，在评标时对节能、环保产品分别给予 4% 的价格扣除。采用综合评分法评标的项目，在满足基本技术条件的前提下，在价格评标项中，对节能、环保产品分别给予价格评标总分值的 4% 的加分；在技术评标项中，对节能、环保产品分别给予技术评标总分值的 4% 的加分。执行政府采购政策对投标报价进行扣除后的评标价格仅用于评标过程的报价得分计算或评标价格的比较，不作为最终的中标价格。响应中需提供优先节能产品（环境标志产品）明细表，并符合制表要求，同时附所投节能产品（环境标志产品）认证证书扫描件，并加盖	2.88	客观

		投标人公章，否则不予价格扣除或价格、技术加分。		
价格扣除				
序号	情形	适用对象	扣除比例	说明
无				

10、合同管理安排

- 1) 合同类型：采购包 1：建设工程合同
- 2) 合同履行期限：采购包 1：自合同签订之日起 20 个日历日内完成。
- 3) 合同履约地点：采购包 1：山东交通学院长清校区机电楼 B 座
- 4) 履约保证金及缴纳形式：采购包 1：不缴纳
- 5) 质量保证金及缴纳形式：采购包 1：中标/成交供应商是否需要缴纳质量保证金：是；质量保证金缴纳比例：3.0%；缴纳方式：保函/保险
- 6) 支付方式：采购包 1：分期付款
- 7) 合同支付约定：
采购包 1：合同签订且材料和施工人员进场后 20 个工作日内，采购人支付合同总金额的 30%；项目施工完毕且经双方联合验收合格后支付合同总金额的 30%；工程审计完成且采购人收到符合要求的发票后付至审计值的 100%。
- 8) 验收交付标准和方法：采购包 1：达到《建筑工程施工质量验收统一标准》，由采购人组织专家验收小组进行验收
- 9) 质量保修范围和保修期：采购包 1：保修期内非人为损坏均保修，质保期 2 年。
- 10) 知识产权归属和处理方式：采购包 1：归属权为采购人
- 11) 成本补偿和风险分担约定：采购包 1：一方因不可抗力不能及时或完全履行合同的，应及时通知另一方，并在 15 天内提供有关不可抗力的相应证明，双方互不承担违约责任。合同未履行部分是否继续履行、如何履行等问题，可由双方协商解决。
- 12) 违约责任与解决争议的方法：采购包 1：甲乙双方应通过友好协商解决合同有关的一切争议。如果经协商不能达成协议，提交甲方所在地人民法院诉讼解决。
- 13) 合同其他条款：采购包 1：无

11、履约验收方案

- 1) 验收组织方式：采购包 1：自行验收
- 2) 履约验收程序：采购包 1：一次性验收
- 3) 履约验收时间：采购包 1：1、验收条件说明：工程全部完成并提交合格的技术资料，达到验收条件起 10 日内，验收合同总金额的 100%；
- 4) 验收组织的其他事项：采购包 1：项目结束后，按照合同条款和项目需求，由采购人进行验收，参照《山东省政府采购履约验收管理办法》及《山东省财政厅关于进一步加强政府采购履约验收工作的指导意见》及采购人履约验收管理办法自行组织验收。
- 5) 技术履约验收内容：采购包 1：项目结束后，按照合同条款和项目需求，由采购人进行验收，参照《山东省政府采购履约验收管理办法》及《山东省财政厅关于进一步加强政府采购履约验收工作的指导意见》及采购人履约验收管理办法自行组织验收。
- 6) 商务履约验收内容：采购包 1：项目结束后，按照合同条款和项目需求，由采购人进行验收，参照《山东省政府采购履约验收管理办法》及《山东省财政厅关于进一步加强政府采购履约验收工作的指导意见》及采购人履约验收管理办法自行组织验收。

7) 履约验收标准：采购包 1：项目结束后，按照合同条款和项目需求，由采购人进行验收，参照《山东省政府采购履约验收管理办法》及《山东省财政厅关于进一步加强政府采购履约验收工作的指导意见》及采购人履约验收管理办法自行组织验收。

8) 履约验收其他事项：采购包 1：无

12、采购项目的评审要求

1) 评审委员会

由采购人代表和评审专家两部分共 3 人组成，其中评审专家 2 人，采购人代表 1 人。

2) 中标（成交）供应商确定方式

采购单位授权评标委员会按照采购文件规定的方式确定中标（成交）供应商。

3) 现场踏勘

采购包 1：组织现场踏勘：本项目需勘察现场，不统一组织，自行勘察。

时间：报名结束后的第一个工作日；

地址：长清校区机电楼 B 栋；

联系人：倪老师；

联系电话：13553158108 。

4) 项目兼投兼中规则

本项目共一个包

五、风险控制措施和替代方案

该采购项目按照《政府采购需求管理办法》第二十五条规定，本项目 否 需要组织风险判断、提出处置措施和替代方案。