

物业管理服务采购项目

评审情况表

项目编号：N5101072026000166

2026年08月04日

序号	供应商名称	是否通过资格性审查	是否通过符合性审查	未通过原因	是否根据政府扶持政策在评审时进行价格扣除	评审结果
1	德阳齐信物业管理服务有限公司	是	否	社保计算不足	否	第一中标候选人：成都宜舒后勤管理有限公司； 报价金额：合计：739,722.68元。 第二中标候选人：成都辉宏展后勤服务有限公司； 报价金额：合计：739,723.68元。 第三中标候选人：四川佳和嘉美城市管理服务有限公司； 报价金额：合计：740,029.68元。
2	四川春来企业管理服务有限公司	是	否	社保计算不足；绿化人员社会保险种计算不足；税收减免政策证明材料提供不足（未提供享受减免政策人员劳动合同）	否	
3	成都辉宏展后勤服务有限公司	是	是	/	否	
4	四川捷卫智慧城市管理服务股份有限公司	是	否	社保计算不足	否	
5	成都保运达后勤服务有限公司	是	否	社保计算不足	否	
6	四川链物科技有限责任公司	是	否	社保计算不足	否	
7	成都佳德后勤服务有限公司	是	是	/	否	
8	四川佳和嘉美城市管理服务有限公司	是	是	/	否	
9	四川红鹰保安服务有限公司	是	否	社保计算不足；绿化、保洁、水电维修人员未计算保险和公积金	否	
10	四川锦承物业服务有限责任公司	是	否	社保计算不足	否	
11	成都嘉丰物业管理有限公司	是	否	工会经费和教育经费计算不足	否	
12	成都宜舒后勤管理有限公司	是	是	/	否	
13	四川森淼物业管理有限公司	是	否	社保计算不足；失地农民社保减免不符合招标文件要求。	否	
14	四川省鸿丰翔供应链管理有限公司	是	否	社保计算不足；税收减免享受地方政策不符合招标文件要求，享受减免人员数量不足。	否	
15	四川瑞赢物业服务股份有限公司	是	否	社保计算不足	否	
16	清辉生态环境有限公司	是	否	社保计算不足	否	
17	重庆忠兴物业服务股份有限公司	是	否	社保计算不足。税费未按招标文件报价。	否	

18	四川百通物业管理有限公司	是	是	/	否
19	四川德祥瑞物业服务有限公司	是	否	社保计算不足；公积金计算不足	否
20	成都吉宝物业服务有限责任公司	是	是	/	否
21	成都市欣馨雅苑后勤管理服务有限责任公司	是	否	社保计算不足；服装费计算不足；部分人员社会保险种不符合招标文件要求	否
22	四川再立科技发展有限公司	是	否	社保计算不足；税收减免政策证明文件不足（未提供减免人员劳动合同）	否
23	四川陆耳猴智慧科技有限公司	是	否	社保计算不足。税收减免政策证明材料不足（享受优惠减免人员不足）	否
24	四川海瑞思企业管理服务有限公司	是	否	社保计算不足。税收减免政策证明材料不足（未提供减免人员劳动合同）。	否