

政府采购项目采购需求

项目名称：泰山学院凤凰湖校区新建计算机公共机房及环境改造工程

所属年度：2026

编制单位：泰山学院

编制时间：2026年08月

一、项目总体情况

- 1、项目名称：泰山学院凤凰湖校区新建计算机公共机房及环境改造工程
- 2、项目所属年度：2026
- 3、项目所属分类：工程
- 4、预算金额（元）：481,543.30，大写（人民币）：肆拾捌万壹仟伍佰肆拾叁元叁角
- 5、项目概况：

本工程为泰山学院凤凰湖校区新建计算机公共机房及环境改造工程，主要包括：原有设施拆除、静电地板、踢脚线安装、墙面抹灰及涂刷涂料等装饰装修工程；配电箱、桥架、电力电缆、电源线敷设等电气工程及其他相关工程，具体内容详见工程量清单。

- 6、本项目是否有为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商：
否

二、项目需求调查情况

依据《政府采购需求管理办法》的规定，本项目不需要需求调查，具体情况如下：

1、需求调查方式

2、需求调查对象

3、需求调查结果

- 1) 相关产业发展情况
- 2) 市场供给情况
- 3) 同类采购项目历史成交信息情况
- 4) 可能涉及的运行维护、升级更新、备品备件、耗材等后续采购情况
- 5) 其他相关情况

三、项目采购实施计划

- 1、采购组织形式：分散采购
- 2、采购方式：竞争性磋商
- 3、本项目是否单位自行组织采购：否
- 4、是否采购环境标识产品：是
- 5、是否采购节能产品：是
- 6、项目的采购标的是否包含进口产品：否
- 7、采购标的是否属于政府购买服务：否
- 8、是否属于政务信息系统项目：否
- 9、是否属于高校、科研院所的科研仪器设备采购：否
- 10、是否属于PPP项目：否

11、是否属于一签多年项目： 否

四、项目需求及分包情况、采购标的

1、执行政府采购促进中小企业发展的相关政策

采购包1：不属于专门面向中小企业采购。

2、采购标的

采购包1：

采购包预算金额（元）：481,543.30

采购包最高限价（元）：481,543.30

序号	标的名称	数量	标的金额 (元)	计 量 单 位	所 属 行 业	是否核 心产品	是否允许 进口产品	是否属于 节能产品	是否属于环 境标志产品
1	泰山学院凤凰湖校区新建计算机公共机房及环境改造工程	1.00	481,543.30	项	建筑业	否	否	是	是

3、评审方法

采购包1：综合评分法

采购包1：

序号	采购品目名称	标的名称	产品名称
不涉及			

4、联合体投标

采购包1：不接受

5、合同分包选项

采购包1：分包比例45%，分包履行的内容：本项目经采购人同意，成交供应商可以依法采取分包方式履行合同。政府采购合同分包履行时，成交供应商就采购项目和分包项目向采购人负责，分包供应商就分包项目承担责任。

6、拟采购标的的技术要求

采购包1：

标的名称：泰山学院凤凰湖校区新建计算机公共机房及环境改造工程

序号	参数性质	技术要求名称	技术参数与性能指标
			一、编制范围 本工程为泰山学院凤凰湖校区新建计算机公共机房及环境改造工程，主要包括：原有设施拆除、静电地板、踢脚线安装、墙面抹灰及喷刷涂料

1	技术参数与性能指标		等装饰装修工程；配电箱、桥架、电力电缆、电源线敷设等电气安装工程及其他相关工程，具体内容详见工程量清单。 二、编制依据 （一）国家法律、行政法规、部门规章以及工程所在地的地方性法规、 （二）相关工程造价管理机构发布的计价依据： （1）《建设工程工程量清单计价标准》（GB/T50500-2024）； （2）《房屋建筑与装饰工程工程量计算标准》（GB50500-2024）； （3）《通用安装工程工程量计算标准》（GB50856-2024）； （4）山东省住房和城乡建设厅《〈建设工程工程量清单计价标准〉实施指引》（鲁建标字〔2025〕6号）； （5）山东省住房和城乡建设厅《关于发布建设工程造价计价依据的通知》（鲁建标字〔2025〕7号）及其附件《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》（2025年版）； （6）《山东省建筑、安装工程消耗量定额》（2025）； （7）国家及地方关于增值税计税、安全生产、绿色建筑、智慧工地建设等相关规定； （8）其他相关工程造价计价办法和规定； （三）其他相关资料。 三、有关投标报价的其他说明： 本工程采用固定单价的承包方式；除非合同中另有规定，投标人报价中所报的单价和合价，以及投标报价汇总表中的价格均包括：临时工程与设施、驻地建设费用、劳务、材料、机械、质检（自检）、检测、安装、维护、各项措施费用、缺陷修复、管理、保险、利润、总承包服务费、与其他专业安装单位的配合费、安全施工费、专利技术和特殊工艺、维护、规费、税费政策性文件规定等费用，及合同明示或暗示的所有责任、义务、风险及采购代理费。 本项目计税方式为一般计税。[违反本条规定，其报价无效] 零星工作内容的，须由招标人驻工地代表和现场监理工程师、承包方共同签证工程量。 承包人在投标书中对工程量的遗漏和错误，均不应导致合同的作废，也不免除承包人根据合同规定的义务和其应按规定履行合同的的责任。 本工程由相关主管部门进行验收的，验收、检测费用已包含在合同价款内，由承包人承担。 材料的实验或其他试验，试验应委托有资质的单位承担，费用由投标人在清单报价中综合考虑。 施工所需水、电、通讯等管网线路，由投标人自行解决，达到施工要求的标准，满足施工需要，费用由投标人承担。 关于质量、工期、服务、优惠条件等方面的承诺凡涉及价格的优惠，一律在综合报价中体现。
---	-----------	--	---

			承包人负责整修发包人指定的进场道路及场内施工用道，满足施工及材料、设备运输的需要，费用由承包人承担。为满足施工需要的临时设施、辅助设施及安全防护设施所发生的费用，由承包人承担。 承包人负责在需要的时间和地点，根据有关部门要求，自费提供和维护所有灯光、护板、栅栏、警告信号和警卫，并且对工程进行保护或为公众提供安全和方便。 对施工场地交通和噪声等管理的要求及费用由承包人负责。 承包人负责已完工程的成品保护，费用由承包人承担。 承包人负责做好施工场地周围建筑物、构筑物、地下管线及花木的保护，费用自费。 本项目暂列金额为：4000.00元；暂列金额必须填报且金额不得调整，否则按无效报价处理。 三、工程量清单格式见附件。
--	--	--	---

7、供应商一般资格要求

采购包1：

序号	资格审查要求概况	评审点具体描述
1	具有独立承担民事责任的能力	具有独立承担民事责任的能力。
2	单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动。	单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动。
3	具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录	提供商业信誉、财务会计制度、缴纳税收和社保的承诺函，加盖公章。
4	参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。	提供无重大违法记录声明函，加盖公章。
5	投标人无不良信用记录。	投标人无不良信用记录。
6	具有履行合同所必需的设备和专业技术能力	具有履行政府采购合同所必需的设备和专业技术能力声明函。
7	符合法律、行政法规规定的其他条件	符合法律、行政法规规定的其他条件。

8、供应商特殊资格要求

采购包1：

序号	资格审查要求概况	评审点具体描述
1	特殊资格条款	具备建筑装饰装修工程专业承包贰级及以上资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，且具有有效的企业或组织合法经营权的凭证、资质证书、安全生产许可证

2	特殊资格条款	拟派项目经理须具备建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格，同时具有有效的安全生产考核合格证书（B证），且未担任任何在建建设工程（含预中标项目）施工项目的项目经理，并应符合《注册建造师管理规定》等文件的相关规定
---	--------	---

落实政府采购政策的资格要求

采购包1：

资格审查要求概况	评审点具体描述
----------	---------

9、分包的评审条款

采购包1：

评审内容		评审标准		
分值构成		技术部分75.00分 商务部分10.00分 报价得分15.00分 附加分7.20分		
评审因素分类	评审内容	具体标准和要求	分值	客观/主观
	总体概述及现场布置	1.总体概述：对施工过程中施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分的描述有针对性、完整得5分，描述基本有针对性、较为完整得4分，描述有欠缺的得3分。 2.对施工过程中施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置的描述有针对性、完整得5分，描述基本有针对性、较为完整得4分，描述有欠缺的得3分。 未编制内容不得分。	10.00	主观

技术评审	工程质量 及保证措 施	1.成品保护措施：对施工过程中现场成品保护、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施的描述全面、完整得4分，描述基本全面、较为完整得3分，描述有欠缺的得2分。 2.施工质量保证措施：对施工过程中工程质量控制目标明确，满足磋商文件要求及国家强制性建设标准，质量保障措施的描述全面、完整得4分，描述基本全面、较为完整得3分，描述有欠缺的得2分。 3.对施工过程中拟投入材料的质量保障措施：材料投入计划及材料技术指标性能符合国家相关质量要求的描述全面、完整得4分，描述基本全面、较为完整得3分，描述有欠缺的得2分。 4.对施工过程中机械设备、劳动力投入计划的描述全面、完整得4分，描述基本全面、较为完整得3分，描述有欠缺的得2分。 未编制内容不得分。	16.00	主观
	安全文明施工方案及安全保障措施	1.对施工过程中安全文明施工方案及雨季施工措施的描述有针对性、完整得4分，描述基本有针对性、较为完整得3分，描述有欠缺的得2分。 2.对施工过程中安全保障措施（包括但不限于高空、登高作业安全防护措施、对危险性较大的工程、安装安全围栏警示牌保护措施等，现场施工安全、施工现场周边人员安全保护方案等）的描述有针对性、完整得4分，描述基本有针对性、较为完整得3分，描述有欠缺的得2分。 3.对施工过程中关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决措施的描述有针对性、完整得4分，描述基本有针对性、较为完整得3分，描述有欠缺的得2分。 未编制内容不得分。	12.00	主观

	工期保证 措施	1.对施工过程中施工进度计划及其他保障措施的描述有针对性、完整得4分，描述基本有针对性、较为完整得3分，描述有欠缺的得2分。 2.本项目时间紧、任务重，需进行详细的材料、设备、劳动力布局安排，对施工过程中材料、设备、劳动力布局进场实施计划（如材料和设备订货、生产周期等）的描述有针对性、完整得4分，描述基本有针对性、较为完整得3分，描述有欠缺的得2分。未编制内容不得分。	8.00	主观
	环境保护 措施	对施工过程中环境保护措施（含扬尘污染控制措施和渣土车运输措施）的描述有针对性、完整得5分，描述基本有针对性、较为完整得4分，描述有欠缺的得3分。未编制内容不得分。	5.00	主观
	主要材料、设备	对主要材料及设备规格、型号等信息的描述有针对性、完整得5分，描述基本有针对性、较为完整得4分，描述有欠缺的得3分。未编制内容不得分。	5.00	主观
	农民工权益保障方案	对农民工权益保障方案的描述有针对性、完整得5分，描述基本有针对性、较为完整得4分，描述有欠缺的得3分。未编制内容不得分。	5.00	主观
	突发事件应急预案	对根据本项目特殊性，制定切合实际的突发事件应急预案的描述有针对性、完整得5分，描述基本有针对性、较为完整得4分，描述有欠缺的得3分。未编制内容不得分。	5.00	主观
	保修期内承诺及协调处理	1.对施工过程中保修期内的承诺、保修期内的保证措施及出现问题的响应时间的描述有针对性、完整得5分，描述基本有针对性、较为完整得4分，描述有欠缺的得3分。未编制内容不得分。 2.本项目对响应时间和工期要求较高，对即时施工和夜间施工情况（其中包含隔音降噪措施，施工周边关系的协调）的描述有针对性、完整得4分，描述基本有针对性、较为完整得3分，描述有欠缺的得2分。未编制内容不得分。	9.00	主观

商务评审	业绩	自2023年1月1日至投标截止日，供应商有类似业绩的，每有一项得1分，本项最多得5分。注：时间以合同签订时间为准，须将合同扫描上传制作在电子版响应文件中，否则不予计分。	5.00	客观
	合理化建议	对供应商提出的针对本项目的建议的描述有针对性、完整得5分，描述基本有针对性、较为完整得4分，描述针对性一般得3分，描述有欠缺的得2分。未编制内容不得分。	5.00	主观
价格评审	投标价格得分	$F1 \text{指价格项评审因素得分} = (\text{评标基准价} / \text{投标报价}) \times 100 \times \text{价格项评审因素所占的权重}$ （注：满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价。）最低报价不是中标的唯一依据。因落实政府采购政策进行价格调整的，以调整后的价格计算评标基准价和投标报价。	15.00	客观

附加分	给予优采加分	根据《关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》《关于印发环境标志产品政府采购品目清单的通知》《关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》文件规定，本次投标产品具有依据《市场监管总局关于发布参与实施政府采购节能产品、环境标志产品认证机构名录的公告》中公布的国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品、环境标志产品认证证书（证书附表中需包含该产品类别、名称）的，实施政府优先采购或强制采购，相应加分计算方法是：报价部分加分=15×4%×（优先采购的节能、环保产品价格 in 投标报价中所占比例）。技术文件加分=75×4%×（优先采购的节能、环保产品价格 in 投标报价中所占比例）。备注：（1）按竞争性磋商文件要求，将响应文件格式中的《节能、环保产品明细表》中相应内容填写完整，否则不得分；（2）需将《关于印发环境标志产品政府采购品目清单的通知》《关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》《市场监管总局关于发布参与实施政府采购节能产品、环境标志产品认证机构名录的公告》中公布的国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品、环境标志产品认证证书（证书附表中需包含该产品类别、名称）等文件、认证证书及证书附表（证书附表中需包含该产品类别、名称）扫描上传制作于电子版响应文件中，否则不得分；（3）《节能产品政府采购品目清单》中以“★”标注的为政府强制采购产品，供应商投标的产品必须满足，否则作无效报价处理。	7.20	客观
-----	--------	--	------	----

价格扣除

序号	情形	适用对象	扣除比例	说明
----	----	------	------	----

1	小型、微型企业，监狱企业，残疾人福利性单位	投标人或者联合体均为小型、微型企业	3.00%	1、对小、微企业报价给予3%—5%的扣除。2、监狱企业视同小型、微型企业，评审中价格扣除按照小、微企业的扣除比例执行。3、残疾人福利性单位提供本单位制造的货物、承担的工程或服务，或提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物），视同小型、微型企业，按小微企业的扣除比例执行。
---	-----------------------	-------------------	-------	--

10、合同管理安排

1) 合同类型:

采购包1:

建设工程合同

2) 合同履行期限:

采购包1:

30日历天，实际开工日期以采购人下达的开工令为准。

3) 合同履约地点:

采购包1:

位于泰山学院凤凰湖校区

4) 履约保证金及缴纳形式:

采购包1: 不缴纳

5) 质量保证金及缴纳形式:

采购包1:

中標/成交供應商是否需要繳納質量保證金：是

質量保證金繳納比例：3.0%

繳納方式：合同款中扣除

6) 支付方式:

采购包1:

分期付款

7) 合同支付约定:

采购包1:

本项目无预付款，工程竣工经双方验收合格，并经审计定案后付至审计定案值的97%，余款在缺陷责任期（24个月）满后一次性付清。

8) 验收交付标准和方法:

采购包1:

按照《山东省财政厅关于进一步加强政府采购履约验收工作的指导意见》(鲁财采【2025】9号)执行

9) 质量保修范围和保修期:

采购包1:

质量保修责任期，双方根据国家有关规定，结合具体工程约定质量保修责任期如下： 1.地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的该工程合理使用年限。 2.屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为5年； 3.装修工程为2年； 4.电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年； 5.供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期； 6.住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为2年； 7.质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

10) 知识产权归属和处理方式：

采购包1：

详见采购合同

11) 成本补偿和风险分担约定：

采购包1：

详见采购合同

12) 违约责任与争议解决的方法：

采购包1：

详见采购合同

13) 合同其他条款：

采购包1：

详见采购合同

11、履约验收方案

1) 验收组织方式：

采购包1：

自行验收

2) 履约验收程序

采购包1：

一次性验收

3) 履约验收时间：

采购包1：

按照《山东省财政厅关于进一步加强政府采购履约验收工作的指导意见》(鲁财采【2025】9号)执行。

4) 验收组织的其他事项：

采购包1：

按照《山东省财政厅关于进一步加强政府采购履约验收工作的指导意见》(鲁财采【2025】9号)执行。

5) 技术履约验收内容：

采购包1：

按照《山东省财政厅关于进一步加强政府采购履约验收工作的指导意见》(鲁财采【2025】9号)执行。

6) 商务履约验收内容：

采购包1：

按照《山东省财政厅关于进一步加强政府采购履约验收工作的指导意见》(鲁财采【2025】9号)执行。

7) 履约验收标准：

采购包1：

按照《山东省财政厅关于进一步加强政府采购履约验收工作的指导意见》(鲁财采【2025】9号)执行。

8) 履约验收其他事项：

采购包1：

按照《山东省财政厅关于进一步加强政府采购履约验收工作的指导意见》(鲁财采【2025】9号)执行。

12、采购项目的评审要求

1) 中标（成交）供应商确定方式

采购单位应在政府采购招标投标管理办法规定的时限内确定中标人。

2) 现场踏勘

采购包1：组织现场踏勘：否

3) 项目兼投兼中规则

本项目不涉及

五、风险控制措施和替代方案

该采购项目按照《政府采购需求管理办法》第二十五条规定，本项目 否 需要组织风险判断、提出处置措施和替代方案。